

töö nr. T- 117-23

töö nimetus: SÕMERU KAUPLUS

objekti asukoht: Veskinurga, Aluvere küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond  
Kaupluse parklasse sissesõit  
riigitee nr 5 Pärnu - Rakvere - Sõmeru km 184,480

tellija: Tartu Arhitektuuribüroo OÜ

kaust Teed ja Liiklus

eriala: TL

versioon

staadium: PP

projekti koostaja: Vambola Truutsi

kontrollis: Tiit Korn

aeg ja koht: Veebruar 2024, Tartu



Mehr OU, reg. 11983520  
tel. 58398659, kontor@mehr.ee, www.mehr.ee  
Kutsetunnistus nr. 187285

## SISUKORD.

### A. Seletuskiri

1. Üldosa.
2. Olemasolev olukord
3. Ehitusgeoloogilised tingimused
4. Projektlahendused
  - 4.1. Plaanilahendused
  - 4.2. Liikluskorraldus
  - 4.3. Vertikaalplaneerimine
  - 4.4. Katendikonstruktsioon
  - 4.5. Veeviimarid
  - 4.6. Haljastus
  - 4.7. Välisvalgustus
5. Juhised ehitustööde teostamiseks
  - 5.1. Organisatsioonilised toimingud
  - 5.2. Ettevalmistustööd
  - 5.3. Mullatööd
  - 5.4. Tööohutusmeetodid
  - 5.5. Ehitise vastuvõtmine
  - 5.6. Ehitusjärelvalve
  6. Teehoiutööde teostamine

Lisad:

- 1) Transpordiameti projekteerimistingimused kiri 15.11.2023  
nr 7.1-/23/21684-2

### B. Graafiline osa

AS-TL-1/5	Asendiplaan	M 1:500
AS-TL-2/5	Verikaalplaneerimine	M 1:500
AS-TL-3/5	Konstruktivne lõige A-A,	M 1:50
AS-TL-4/5	Liikluskorraldus	M 1:500
AS-TL-5/5	IKÕ plaan	M 1:500

## A. SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

Käesolev töö on koostatud Tartu Arhitektuuribüroo OÜ tellimusel. Töö käsitleb Veskinurga kinnistule, Aluvere külas, Rakvere vallas, Lääne-Viru maakonnas kaubanduskeskuse parkla ja sellele juurdepääsu rajamist.

Antud töös on lahendatud:

- a) plaanilahendus
- b) vertikaalplaneerimine, põikprofiilide lahendused
- c) parkla ja kergliiklustee katendite konstruktsioonid
- d) haljastus ja heakorrastus
- e) liikluskorraldus
- f) jäätmemajanduse korraldus

Alusmaterjalina oli kasutada:

1. OÜ Gem-Geo geodeetiline alusplaan "Rakvere vald Aluvere küla Veskinurga geoalus" (töö EG10045699-0001. 10.12.23).
2. Tartu Arhitektuuribüroo OÜ EP "Kauplus" (töö nr P14723EP, 20.09.2023.).
3. Transpordiameti kiri 15.11.2023 nr 7.1-2/23/21684-2.
5. Tellijaga peetud nõupidamiste otsused.

Normdokumentidena oli aluseks:

1. Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded.
2. Ehitusseadustik 2015 ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded.
3. „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ MTM määrus nr.2 09.01.2020.
4. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“? MTM määrus nr. 101 03.08.2015.
5. „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ MTM määrus nr. 43 13.07.2018.
6. „Tee projekteerimise normid“ Kliimaministeeriumi määrus nr 71.11.2023.
7. „Omanikujärelevalve tegemise kord“ MKM määrus nr. 80 02.07.2015.
8. „Riigimaanteede ehitus ja remonttööde vastuvõtu eeskiri“ MA 2017-21.
9. EVS 843:2016. „Linnatänavad“
10. „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised.“ TA 2021.a.
11. „Kergkatete ehitamise juhised“ MA kk nr 255 12.12.2007. a
12. Plastorude paigaldusjuhend RIL77

### 2. OLEMASOLEV OLUKORD ja ASUKOHT

Alal, Veskinurga kinnistul (66101:001:0460) on söödis põld. Ala piirneb 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru teega T10 (66101:001:0329) ja riigiteega 1767. Kaupluse parklasse rajatakse ajutine juurdepääs riigiteelt 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee T10 (66101:001:0329) km 184,480. Ala on lääne- ida suunalise kallakuga abs. kõrgused 73,00...71,00. Ringristmik on valgustatud ja kõrval asub bussioote paviljon Rajatava ajutise sissesõidu alla jäävad side kaablid.

### 3. EHITUSGEOLOOGILISED TINGIMUSED

Ehitusgeoloogilist uuringut antud töö raames läbi viidud pole.

#### **4. PROJEKTLAHENDUS**

##### **4.1. PLAANILAHENDUS**

Näidatakse ära Veskinurga kinnistule, Aluvere külas, Rakvere vallas, Lääne-Viru maakonnas kaubanduskeskuse parkla ja sellele juurdepääsu rajamine. Plaanilahendus järgib Tartu Arhitektuuribüroo OÜ EP "Kauplus" (töö nr P14723EP, 20.09.2023.) arhitektuurset asendiplaani ja see näitab ära parklasse sisse-, väljapääsud, parkimiskohtade paigutuse.

##### **4.2. LIIKLUSKORRALDUS**

Liikluskorraldusvahendeist kasutatakse parklas teekatte märgistust 911 „Ühekordne pidevjoon“ parkimiskohtade märkimiseks, 945 „Vöötrada“, mille laius on 2,5m, jalakäijate liikumise märkimiseks. Ringristmikule väljasõidul paigaldatakse liiklusmärgid 221 „Anna teed“ ja 424 „Ringliiklus“ ja asfaldile teekatte märgistus 943 „Teeandekoht“. Siseringile paigaldatakse täiendavalt märk 681 „Kurvisuund“ Ringil ol. ol. teekattemärgistus 911 „Ühekordne pidevjoon“ kustutatakse 33m pikkuselt. Nähtavuskolmnurk ringile välja sõites on üle 30m.

##### **4.3. VERTIKAALPLANEERIMINE**

Sillutatud alal juhitakse sademete vesi sadevete kanalisatsiooni ja kraavisesse. Muru pindadel imbub pinnasesse. Parklas on pikikalle 1,4-0,7 ja 2,5% põikalded sõiduteel 2,5% ja kõnniteel 2%. Ristmiku põikikalle jälgib ringi pikikallet ja on 1,6%, juurdepääsu tee pikikalle on -2,5 ja +2,1%. Nõlvade kalded on vahemikus 1:1...1:2.

##### **4.4. KATENDIKONSTRUKTSIOONID**

###### *1. Betoonkivi kõnnitee*

Betoon sillutiskivi 5cm  
Killustikalus fr. 16...32 koos  
sõelmetega 20cm  
Liivalus 30cm

###### *2. 2x asfaltkate*

Tihe asfaltbetoon AC16 Surf 70/100 5cm  
Porne asfaltbetoon AC16 Base 70/100 5cm  
Killustikalus fr. 16...32 koos kiilumise kihiga 25cm  
Liivalus 30cm

###### *3. Teepeenar*

Paekivi killustik fr. 0...32 10cm  
Killustikalus koos kiilumise kihiga 25cm  
Liivalus 30cm

###### *4. Asfaltkate kõnnitee*

Tihe asfaltbetoon AC8 Surf 70/100 5cm  
Killustikalus koos kiilumise kihiga 20cm  
Liivalus 30cm

##### **4.5. VEEVIIMARID**

Rajatava sissesõidu alla ol. ol. kraavi paigaldatakse truup De315 ja kõnnitee alla De200. Sadevee kanalisatsioonile koostatakse eraldi projekt. Truupide sisse- ja väljavoolu alad kindlustatakse sobiva materjaliga.

#### **4.6. HALJASTUS**

Mulde nõlvad tuleb tasandada, lohud täita pinnasega. Rajatavad ja kahjustatud alad tuleb katta kasvumullaga min 15 cm kihipaksusega. Muruseemne kulu külvamiseks vähemalt 25 – 30 g/ m2. Istutakse kõrg- ja madalhaljastus.

#### **4.7. VÄLISVALGUSTUS**

Välisvalgustust antud töö raames ei käsitleta.

### **5. JUHISED E HITUSTÖÖDE TEGEMISEKS**

#### **5.1. ORGANISATSIOONILISED TOIMINGUD**

Enne tee-ehituslike tööde alustamist tuleb eelnevalt välja ehitada maa-alused kommunikatsioonid, ära koorida kasvumuld, välja kaevata katendikonstruktsiooni paigutamiseks valik maht. Kaevik–küna väljakaevamisel tuleb kasvumuld vedada tellija poolt näidatud ja vallavalitsusega kooskõlastatud korduskasutuse laoplatsile. Kaevik–künast väljakaevatud ja lohude täitmiseks kasutamata mineraalpinnas veetakse selleks ettenähtud mahapaneku laoplatsile, kui Tellija ja vallavalitsus ei otsusta teisiti. Ettevõtte peab omama vastava kvalifikatsiooniga ja antud töö spetsiifikale vastavate töökogemustega juhtivspetsialisti. Ettevõtte tehniline varustus ehitusmehhanismidega peab vastama antud töö spetsiifikale.

Ehitajal on vajalik koostada:

1. Tööde teostamise ajagraafik;
2. Liikluskeem. Teel piiratud liiklemise ja sulgemise puhuks vajalikud liiklusemärgid ning töötsooni piiravad tõkendid;
3. Kasutatavate ehitusmehhanismide loetelu.
4. Tööde teostamise tehnoloogia lühikirjeldus.
5. Tööde ohutu teostamise eest vastutavate isikute nimed;
6. Ohutusmeetmete loetelu õhuliini kaitsevööndis töötamise ajal

Trassi mahamärkimine tellida litsentseeritud maamöödubüroolt.

Enne ehitustööde algust tuleb objekt tellija esindajaga üle vaadata.

Ehitustööde ajal pidada ehituspäevikut. Varjatud tööde kohta koostada vastavad aktid enne kaeviku tagasitaidet. Töövõtja kindlustab objekti ehitustöödeks vajalike tehnoloogiliste seadmete ja materjalidega.

Töövõtja vastutab tööde läbiviimise ajagraafikute kooskõlastamise eest piirkonnas olevate trasside, kommunikatsioonide, teede jm. Rajatiste omanike, valdajate ja haldajate ees.

Töövõtjal on täielik vastutus tema tööst tulenevate tagajärgede likvideerimise eest.

#### **5.2. ETTEVALMISTUSTÖÖD.**

**Liikluskeem tööde ajaks ehitajal koostada eraldi ja kooskõlastada Vallavalitsuse ja Transpordiametiga.** Paigaldada ajutist liiklust reguleerivad ja töötsooni tähistavad hoiatusmärgid.

#### **5.3. MULLATÖÖD.**

Tee kaevik–künast väljakaevatud kasvumuld vedada korduskasutamiseks. Kaevik–künast väljakaevatud mineraalpinnas tuleb ära vedada Tellija poolt näidatud kohta, Kui ilmneb, et väljakaevatud pinnas on reostunud, tuleb pinnasejäägid üle anda spetsiaalsele käitlejale.

#### **5. 4. TÖÖOHUTUSMEETODID**

Tööde teostamisel juhendada “Töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest ehituses” nõuetest.

Ehitaja koostab tööde teostamise projekti s.h. ehitusaegse liikluskorralduse lahenduse. Ehitustööde ajal peab olema tagatud operatiivautode juurdepääs elamutele ja teistele hoonetele. Ehitusobjekt peab olema ette valmistatud enne töödega alustamist. Ehitustööde päevik peab olema ehitusobjektidel, kuhu kontrollijad võivad teha vajadusel märkuseid tööohutuse kohta ehitusobjektidel. Tööde teostamise ajal tuleb ehitustsoon s.h. pinnase utiliseerimise koht piirata hoiatavate märkidega ja tõkestada juhuslik juurdepääs objektile.

### **5.5. EHITISE VASTUVÕTMINE**

Enne ehituse vastuvõtmist peavad olema lõpetatud ehitustööd, kontrollkatsetused peavad olema positiivse tulemusega, taastamistööd peavad olema teostatud.

Ehituse vastuvõtmisel juhinduda „Riigimaanteede ehitus ja remonttööde vastuvõtu eeskirjast“ MA 2017-21.

Ehitaja esitab vastuvõtukomisjonile ehituse tehnilised dokumendid:

- 1 Ehitusprojekt.
- 2 Projekti muudatused ja täiendused.
- 3 Ehitusluba.
4. Ehitise geodeetilise mahamärkimise ja aluse joonis.
- 5 Kaetud tööde aktid.
- 6 Ehitustööde päeviku.
- 7 Ehitusplatsil peetavate koosolekute protokollid.
- 8 Ehituse vaheetappide ja eritööde vastuvõtu aktid.
- 9 Ehitusmaterjalide ja –konstruktsioonide sertifikaadid.
- 10 Ehitusplatsil tehtud katsetuste ning ehitusplatsilt võetud katsekehade teimimise protokollid.
- 11 Täitejoonised Ehitise kasutamise- ja hooldusjuhendid.
- 13 Ehitise lõppülevaatus ja garantiiaja järgse ülevaatus aktid.
- 14 Ehitise tehnilise seisundi hindamise ja uuringute dokumendid.
- 15 Ehitise kasutusaegse remontide ja ümberehitamise dokumendid.

### **5.6. EHITUSJÄRELVALVE**

Ehitusjärelvalve tuleb teostada vastavat litsentsi omav juriidiline- või füüsiline isik.

Ehitusjärelvalvet teostada vastavalt MKM määrusele „*Omanikujärelevalve tegemise kord*“ MKM määrus nr. 80 02.07.2015.

Omaniku järelvalve ülesanne on:

- 1) tehnoloogiast kinnipidamise kontrollimine
- 2) tee-ehitusmaterjalide kvaliteedi vastavusdeklaratsiooni ja –sertifikaadi kontrollimine
- 3) ehituslubade ja teehoiutööde teostajate tegevuslubade olemasolu ja kehtivaja kontrollimine
- 4) ettekirjutuste tegemine teehoiutööde puuduste kõrvaldamiseks

Teostatavad kontrollmõõtmised:

A/ Aluste ehitusel kontrollida:

- kandevõimet elastsusmooduli testriga INSPEKTOR
- põikkaldeid, tasasust ja laiust

B/ Katte ehitusel kontrollida:

- katte telje kõrguste vastavust projektile
- katte laiust
- põikkallet
- tihendatud katendikihi paksust
- kihi tihendamist

- kasutatavate materjalide terastikulist koostist ja materjalide tugevusomadusi

Enne ehituse alustamist peab ehituse omanik määrama omanikujärelevalve teostaja.

Omanikujärelevalve õigused ja kohustused on toodud vastavas määruses.

Ehitustööde kvaliteedi kontrollimisel tuleb jälgida kasutatud materjalide tehniliste

parameetrite vastavust projektile, materjalide hoidmist, mullatööde teostamise tehnoloogia täitmist, veetõrje pidevat teostamist pinnase leondust ohtlikes kohtades, kaetud (varjatud) tööde kohta aktide kinnitamist ja teostusjooniste koostamist enne kraavkaeviku tagasitäite teostamist.

## **6. TEEHOIUTÖÖDE TEOSTAMINE**

Ehitustööde teostamise ajal tuleb liiklust korraldada vastavalt MTM määrusele nr. 90 13.07.15. „Liikluskorralduse nõuded teetöödel.“

### **6.1 Kasutatavad materjalid**

#### **6.1.1 Mulde materjalid**

Mulde ehituseks võib kasutada liiva ja kruusa, mille filtratsioonimoodul tihendusteguril 0,98 loomulikust tihedusest on vähemalt 0,5 m/ ööpäevas.

### **6.2 Teetööd**

#### **6.2.1 Mullatööd**

##### **6.2.1.1 Kasvupinnase väljakaevamine**

Välja kaevata alalt ehitusele ettejääv kasvumullakiht. Haljastuseks sobiv muld vedada korduskasutamiseks vastavalt töö Tellija juhisteles.

##### **6.2.1.2 Kaevik-küna väljakaevamine**

Kaevik – küna väljakaevamine tuleb teostada täpses vastavuses joonistele (kalded, põik-ja pikiprofiilid) või Ehitusjärelvalve poolt määratule. Aluspinnase pehmed või kahjustatud kohad kaevik – küna põhjas tuleb parandada materjali väljakaevamise ja selle asendamisega sobiva materjaliga, millel on ümbritseva materjaliga samad omadused ja tugevus. Süvendi põhi peab olema nõuete kohaselt tihendatud (tihendustegur 0.95) ja tasane, projektijärgse kõrguse ja kaldega Süvendi põhja pinna lubatud kõrvalekaldumised joonisel nõutud tasemest on +0 ja – 3 cm. Töövõtja peab kontrollima joondamise, kõrguste ja asendi vastavust joonistele oma tööjõu ja mõõteriistadega, olles eelnevalt saanud Ehitusjärelvalvel kontrollimeetodi kirjeldusele heakskiidu. Töövõtja peab hankima mahamärkimiseks vajaliku abimaterjali (vaiad, tikud, ja muu taoline materjal). Enne aluspinna ettevalmistuse heakskiitu Ehitusjärelvalve poolt ei tohi alustada tee järgmise katendikonstruktsiooni (kaevik-küna põhi, dreenalus, killustikku alus ja A/B katendikihtide) ehitust. Valmis aluspinnalt ülesõidetav-üleminev liiklus on lubatud ainult Ehitusjärelvalve nõusolekul. Töövõtjal ei ole lubatud kasutada ülemäärase raskusega ehitusmasinaid, mis kahjustavad katendikonstruktsiooni kihtide aluspinda.

##### **6.2.2 Täidendi ehitus**

Täidendi põhjale tuleb anda projektijärgne kalle. tasandada ja tihendada, tihendustegur 0,98. Täidend tuleb ehitada nõuetele vastavast materjalist ja paigaldada järjestikuliste kihtidena ristlõike täies ulatuses ja sellises pikkuses, mis sobib mahapanemise ja tihendamise töömeetoditega. Iga kiht tuleb buldooseriga või teehöövliga või käsitsi ühtlaselt planeerida. Kihi paksus peab vastama tihendusmasina võimsusele, kuid ei tohi ületada 25 cm. Materjali niiskus peab olema lähedane tihendamiseks sobivale optimaalsele niiskusele. Kui materjal on liiga kuiv tuleb lisada vajalik koguses vett, mis segatakse ühtlaselt pinnasesse. Kui materjal on liiga märg tuleb seda õhutada, kuni saavutatakse rahuldav materjali niiskus. Iga laotatud kiht tuleb tapprulli, pneumorulli ning vibrorulli ja/või muud tüüpi Ehitusjärelvalve poolt heaks kiidetud tihendamismasinaga hoolikalt tihendada. Tihendamine algab täidendi madalamalt äärtelt ja suundub edasi kõrgema ääre poole, kusjuures rull peab eelmisest jäljest

vähemalt poole rulli laiuse võrra üle ulatuma. Kogu ala tuleb piisav arv kordi, tagamaks nõutava tihendusteguri 0,98. Kihtide põikkalle peab vastama sõidutee projekteeritud põikkaldele. Täidendi pealispinnale tagada projekteeritud põikkalle ja tasandada nõutava tasasuseni. Pilu 5 m. lati all pikisuunas võib olla maksimaalselt 30 mm. Kõrgus ei tohi erineda üle 30 mm. Enne täidendi ehitust peavad maa-alused kommunikatsioonid olema välja ehitatud.

### **6.2.3 Liivaluse ehitus**

Kesk- jäme- või kruusliivast. Liivalus planeeritakse proj. põikkaldega ja tihendatakse tihendustegurini 98%.

### **6.2.4 Killustikaluse ehitus**

Killustikalus ehitada kiilumismeetodil. Kõigepealt laotada killustiku põhifraktsioon fr.16-32 ja teostada esialgne tihendamine. Sellele järgneb kiilumiskillustiku kahe kihilise fraktsiooni (fr.8...16) 25 kg/m<sup>2</sup> ning fr. 4...8 25 kg/m<sup>2</sup>) laotamine koos iga kihi fraktsiooni tihendamisega. Kinnikiilumise parendamiseks tuleb rullimisel killustiku veega kasta (ligikaudu 15...20 l/m<sup>2</sup> põhifraktsioonil ja 10...12 l/m<sup>2</sup> kinnikiilumisel). Kihi paksus ei tohi erineda üle 10 %. Pilu 5 m lati all ei tohi olla üle 8mm. Kuni 5% mõõtmistulemustest võib pilu olla 15 mm. Põikkalle võib erineda projekteeritud 0.5 %. Pinna kõrgus võib erineda 20 mm. Killustikualuse tugevust kontrollida mõõteseadmete INSPEKTOR või LOADMAN abil. Vajalik elastsusmoodul sõiduteel 150 MPa Aluse tihendamise kvaliteeti kontrollida 10 kuni 13 t rulli kontrollkäikudega. Seejuures ei tohi alusele jääda ei tohi tekkida lainet.

### **6.2.5 Asfaltkatte ehitus**

Vastavalt „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise.“ TA 2021.a.

### **6.2.6 Sidekaabli tööd**

Vastavalt trassi valdajate tingimustele.

### **6.2.7 Truupide paigaldamine**

Truupide paigaldamisel juhendatakse plasttorude paigaldusjuhendist RIL 77.

### **6.2.8 Haljastustööd**

Istutatavad puud, ja põõsad peavad olema koolitatud, terved ja tugevad ja olema turbamulla konteineris, istutusauk peab olema piisava suurusega, min. 3x mullapalli diameeter, see täidetakse huumusmullaga, kastetakse. Enne istutamist leotada taimed vees, kuni lõpeb mullide eraldumine. Istutamisel jälgida, et mullapall saaks pigem madalamale, pealt kergelt mullaga kaetud ja et mullapalli ei jääks tagasipaindunud juuretippusid, kasta piisavalt, 10l taime kohta. Puude kõrguseks on 2,5-3,0m, toestatud kolme tugipuuga. Põõsaste isutuskastis on mullakihi paksus 80cm.

Haljasalad tee äärsel maa-alal planeerida, vajadusel täiendada täitepinnasega, katta kasvumullaga paksusega 10...15 cm. Kasvumulla kasutada tavalist põllumulda, mis ei sisalda prahti ja kive, mille mõõtmed ületavad 2/3 kasvukihi paksusest. Kasvumullana võib kasutada varem eemaldatud kasvumulda, kui on kontrollitud selle saastaine sisaldus. Vahetult enne seemne külvamist tuleb kasvukihipind äestada 50 mm sügavuselt kettäkke või muu Ehitusjärelvalve poolt heakskiidetud seadmega kobedaks ühtlaseks mullakihiks. Väetis tuleb kasvukihile ühtlaselt jaotada kulunormiga 75 g/m<sup>2</sup> ja rehitseda kasvumulda. Ehitusjärelvalve poolt heakskiidetud valik muruseemet tuleb ühtlaselt külvata kulunormiga vähemalt 20 g/m<sup>2</sup>, muruseeme tuleb kergelt mulda sisse rehitseda. Sobiv muruseemne koostis: karjamaa raihein 15%, võsundiline punane aruhein 25%, puhmikuline punane aruhein 20%, aasnurmikas 40%.





Urmas Makrjakov  
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ  
urmas@arhpro.ee

Teie 13.10.2023 nr 458/2023

Meie 15.11.2023 nr 7.1-2/23/21684-2

**Riigitee 17208 Näpi tee ja riigitee 5 Pärnu -  
Rakvere – Sõmeru ning Veskinurga kinnistu  
juurdepääsuteede ristumiskohtade ehitamise  
nõuded**

Olete taotlenud nõuded ristumiskohtade ühendamiseks/juurdepääsuteede rajamiseks

- riigiteelt nr 17208 Näpi tee (edaspidi *riigitee*) km 0,075 ning
- riigitee nr 5 Pärnu - Rakvere – Sõmeru ja Puiestee tn ringristmikult (1767 Sõmeru ring km 0,024) lisaharuna.

Soovite rajada ristumiskohad juurdepääsuks Veskinurga katastriüksusele (tunnus 66101:001:0460, sihtotstarve äri- ja tootmismaa), mis asub Aluveres külas Rakvere vallas Lääne-Viru maakonnas. Detailplaneeringuga on kinnistule kavandatud äri- ja/või kaubandushooned ning tankla.

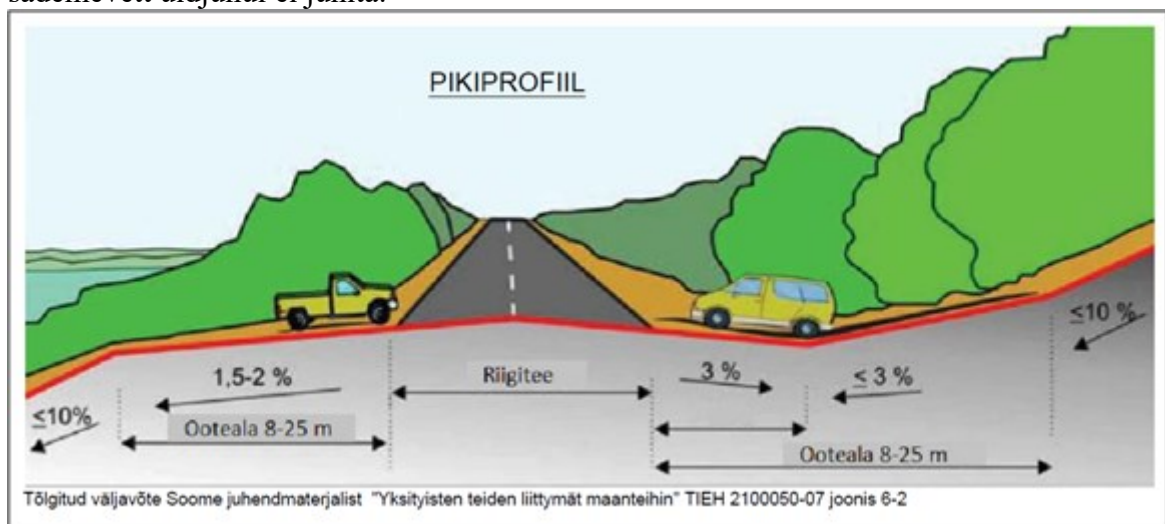
Vastavalt „*Veskinurga kinnistu detailplaneering*“ (vastu võetud Rakvere Vallavolikogu 28.12.2022 otsusega nr 76) on ringristmikult lisaharuna kavandatud juurdepääsutee ajutine (kuni Sõmeru eritasandilise liiklussõlme rajamiseni).

Märgime, et Transpordiamet väljastab nõuded ristumiskoha ehitamiseks (enne detailplaneeringu kehtestamist) kaalutusotsusena - detailplaneeringus kavandatud riigiteede ning juurdepääsuteede ristumiskohtade põhimõtteline lahendus ei ole vastuolus teede projekteerimise normides tooduga. Puuduvad riigiteede ohutusest ja toimivusest tulenevad asjaolud, mis välistaksid nõuete väljastamise enne detailplaneeringu kehtestamist.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskohad projekteerida detailplaneeringus määratud asukohta, so riigitee 17208 km 0,075 ning riigitee 1767 km 0,024 (Sõmeru ringristmiku lisaharuna).
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane pädevus.

4. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteeade projekteerimismid“ (edaspidi *normid*).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed ning projekteerimise lähtetase rahuldav.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitelhel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
  - 8.1. Riigitee möödistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistödele teede projekteerimisel“.
  - 8.2. Möödistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
  - 8.3. Möödistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
  - 8.4. Möödistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
  - 8.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ringristmiku lisaharu projekteerimisel arvestada olemasoleva ringristmiku geomeetria ja terviklahendusega. Sõidusuunad eraldada ohutussaarega.
10. Riigitee 17208 Näpi ja juurdepääsutee ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonistel [I](#), [II](#) toodud põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskooresseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
11. Juhime tähelepanu, et juurdepääsuteel tuleb väikese raadiusega plaanikõverikel ette näha sõidutee laiend.
12. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevett üldjuhul ei juhita.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

13. Projekteerida ristumiskohtadele riigiteega samaväärne katend vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses.
14. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.

15. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
16. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
17. Kanda joonisele juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt Ehs § 72 lõikele 2.
18. Siduda projekteeritud jalgratta- ja jalgteed olemasoleva jalgratta- ja jalgteede võrguga. Lahendada kergliiklejate ohutud teeületused. Tagada jalgratta- ja jalgteede ning sõidutee vahelise ohutusriba nõuetekohane laius vastavalt [kergliiklustaristu kavandamise juhendi](#) tabel 4.
19. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste rajamiseks (näiteks jalgratta- ja jalgteede) riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada jalgratta- ja jalgteede IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgteede [juhisele](#).
20. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
21. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
22. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
23. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
24. Kõik ristumiskoha projekteerimise, ehitamise ja omanikujärelevalvega seotud kulud kannab huvitatud isik.
25. Arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
26. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
27. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
28. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4, Tallinn, [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

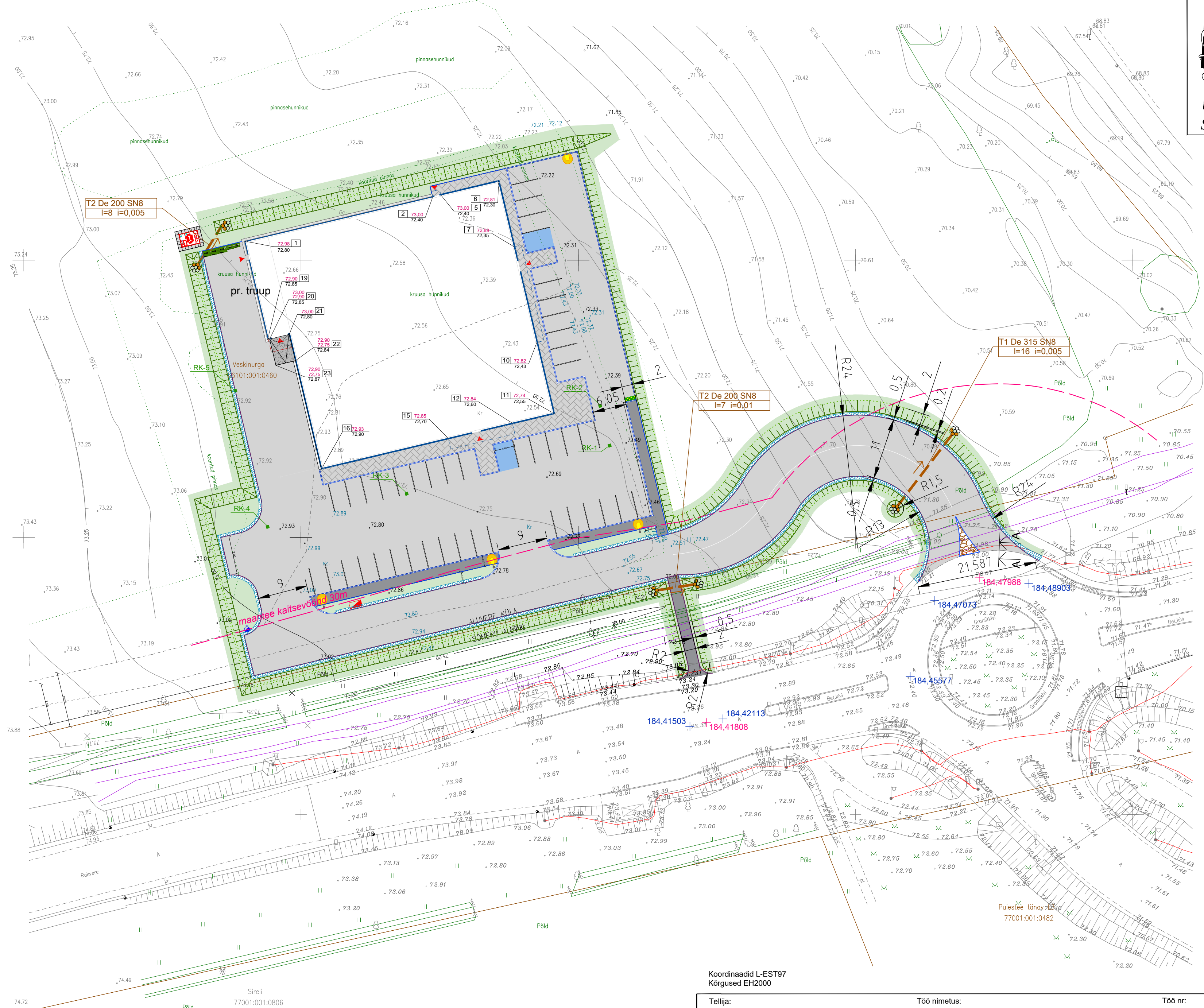
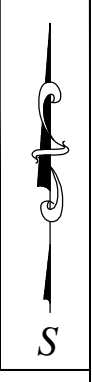
Marek Lind

juhtivspetsialist





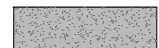
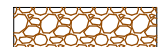













planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar  
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee





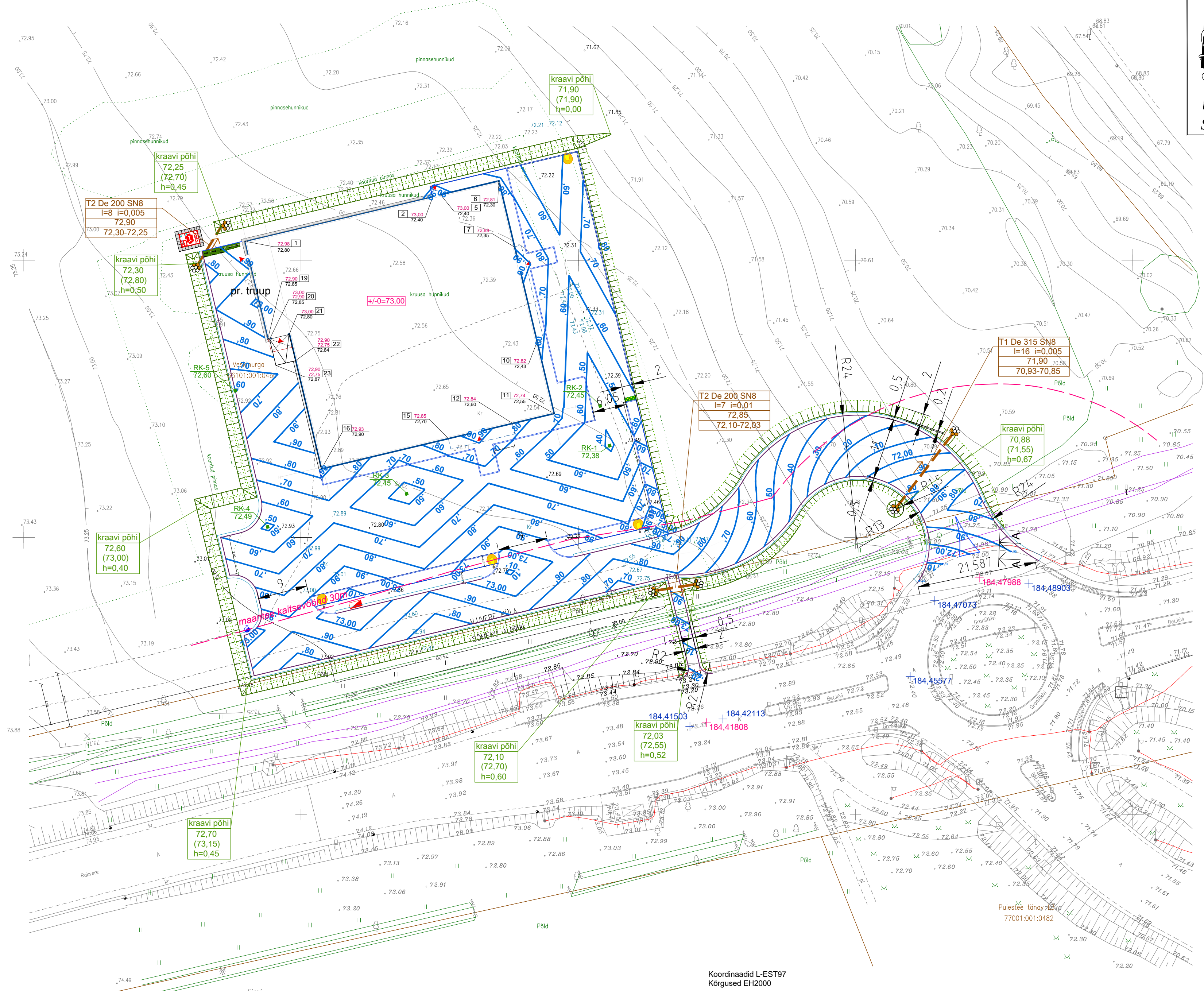
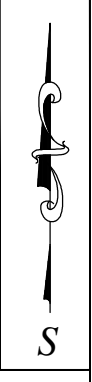
**TINGMÄRGID**

-  pr. kõnnitee asfaltkate 5cm
-  pr. platsi 2x asfaltkate 2\*5cm
-  pr. muruala
-  pr. bet.-tellistest kõnnitee
-  pr. r/bet. pind
-  pr. maakivi sillutis
-  pr. niiskuskaitseriba
-  pr. hoone
-  pr. asfaltkate äär
-  pr. teepenaar
-  pr. sõidutee äärekivi h=10cm
-  pr. sõidutee äärekivi h=2cm
-  pr. kõnnitee äärekivi h=0
-  pr. kõnnitee liikumise takistus
-  pr. kraav/ nõva
-  pr. truup
-  pr. restkaev
-  pr. valgusti mast
-  km-punkt





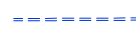





Koordinaadid L-EST97  
Kõrgused EH2000

Tellijä: <b>Tartu Arhitektuuribüroo OÜ</b>	Töö nimetus: <b>Sõmeru kauplus</b>	Töö nr: <b>T- 117-24</b>
Koostaja: <b>Vambola Truutsi</b>	Objekti aadress: <b>Veskinurga, Aluvere küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond PP</b>	Stadium: <b>PP</b>
Kontrollis: <b>Tiit Korn</b>	Joonise nimetus: <b>ASENDIPLAAN</b>	Erial: <b>TL</b>
Mehr OÜ, teede ja platside projekteerimine, www.mehr.ee tel. 58398659, kontor@mehr.ee	Joonise nr: <b>AS-TL-1/5</b>	Kuupäev: <b>12.02.24.</b>
		Mõõtkava: <b>1:500</b>





**TINGMÄRGID**

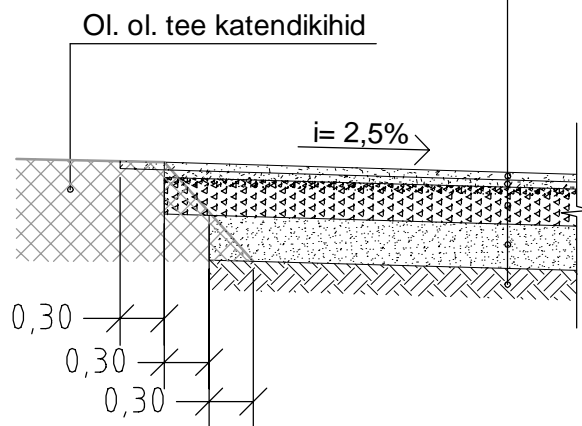
-  pr. samakõrgusjoon
-  pr. niiskuskaitseriba
-  pr. hoone
-  pr. sõidutee äärekivi h=10cm
-  pr. sõidutee äärekivi h=2cm
-  pr. kõnnitee äärekivi h=0
-  pr. kraav/ nõva
-  pr. truu
-  pr. restkaev
-  km-punkt

Koordinaadid L-EST97  
Kõrgused EH2000

Tellijä: <b>Tartu Arhitektuuribüroo OÜ</b>	Töö nimetus: <b>Sõmeru kauplus</b>	Töö nr: <b>T- 117-24</b>
Koostaja: <b>Vambola Truutsi</b>	Objekti aadress: <b>Veskinurga, Aluvere küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond PP</b>	Stadium: <b>PP</b>
Kontrollis: <b>Tiit Korn</b>	Joonise nimetus: <b>VERTIKAALPLANEERIMINE</b>	Erial: <b>TL</b>
Mehr OÜ, teede ja platside projekteerimine, www.mehr.ee tel. 58398659, kontor@mehr.ee	Joonise nr: <b>AS-TL-2/5</b>	Kuupäev: <b>12.02.24</b>
		Mõõtkava: <b>1:500</b>

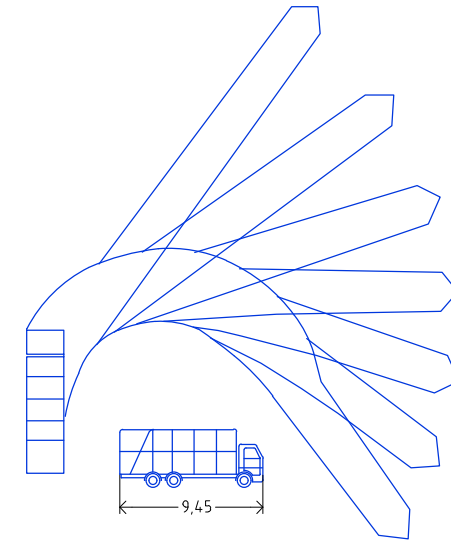
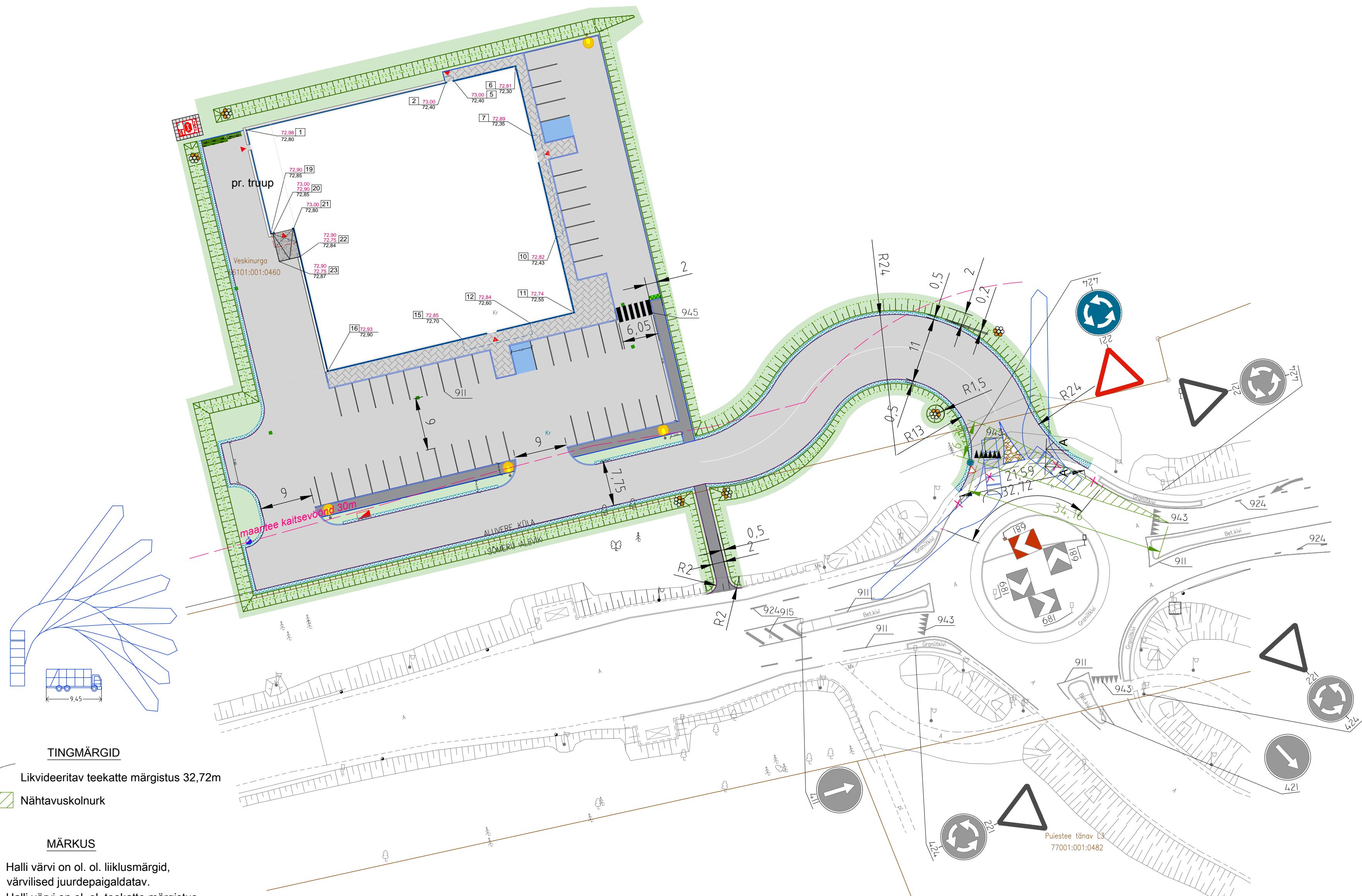
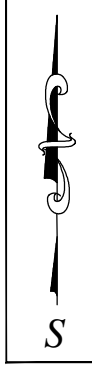
# A-A

Tihed asfaltbetoon AC 16 surf 70/100	5 cm
Poorne asfaltbetoon AC 16 base 70/100	5 cm
Paekillustik fr. 16... 32 koos kiilumiskihiga	25 cm
Liivalus	30 cm
Aluspinnas	



Tellija: <b>Tartu Arhitektuuribüroo OÜ</b>	Töö nimetus: <b>Sõmeru kauplus</b>	Töö nr: <b>T- 117-24</b>	
Koostaja: <b>Vambola Truutsi</b>	Objekti aadress: <b>Veskinurga, Aluvere küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond</b>	Stadium: <b>PP</b>	
Kontrollis: <b>Tiit Korn</b>	Joonise nimetus: <b>KONSTRUKTIIVNE LÕIGE A-A</b>	Eriala: <b>TL</b>	
Mehr OÜ, teede ja platside projekteerimine, www.mehr.ee tel. 58398659, kontor@mehr.ee	Joonise nr: <b>AS-TL-3/5</b>	Kuupäev: <b>12.02.24.</b>	Mõõtkava: <b>1:500</b>





**TINGMÄRGID**

- Likvideeritav teekatte märgistus 32,72m
- Nähtavuskolnur

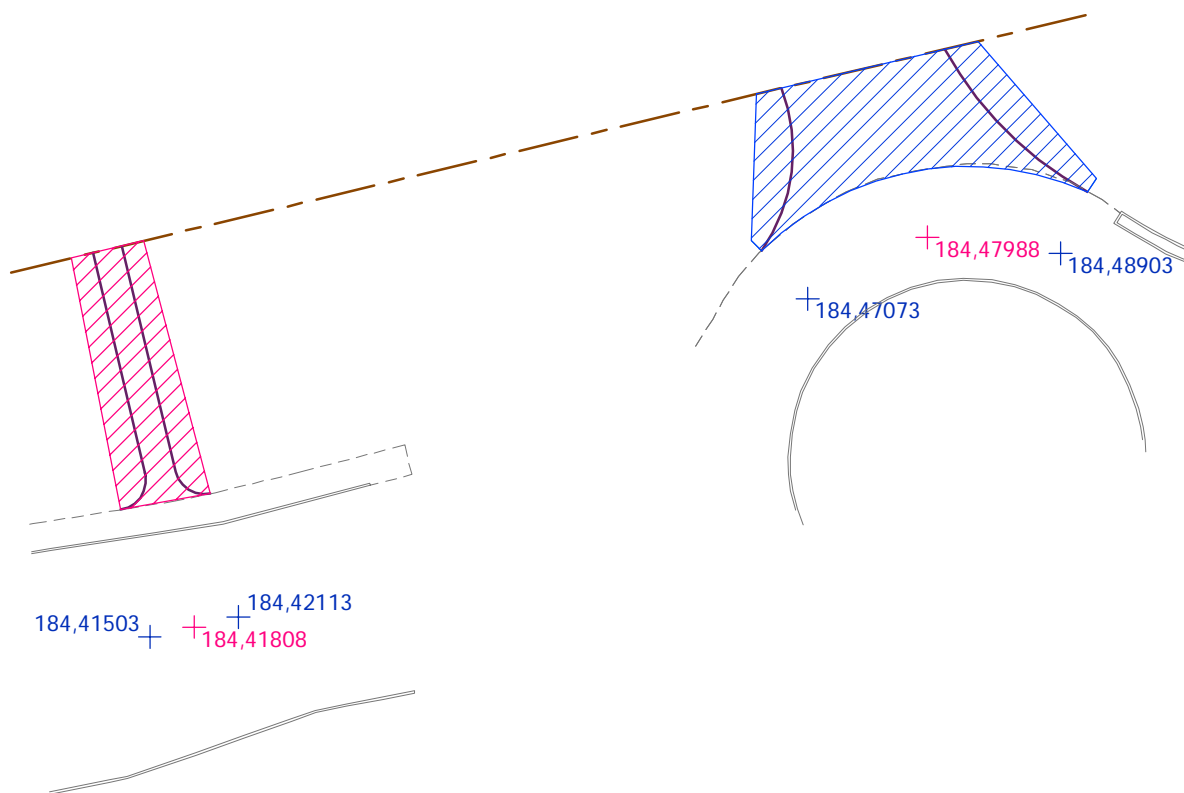
**MÄRKUS**

Halli värvi on ol. ol. liiklusemärgid, värvilised juurdepaigaldatav.  
 Halli värvi on ol. ol. teekatte märgistus, must juurdelisatav.

Koordinaadid L-EST97  
 Kõrgused EH2000

Tellijä: <b>Tartu Arhitektuuribüroo OÜ</b>	Töö nimetus: <b>Sõmeru kauplus</b>	Töö nr: <b>T- 117-24</b>
Koostaja: <b>Vambola Truutsi</b>	Objekti aadress: <b>Veskinurga, Aluvere küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond PP</b>	Stadium: <b>PP</b>
Kontrollis: <b>Tiit Korn</b>	Joonise nimetus: <b>LIIKLUSKORRALDUS</b>	Eriala: <b>TL</b>
Mehr OÜ, teede ja platside projekteerimine, www.mehr.ee tel. 58398659, kontor@mehr.ee	Joonise nr: <b>AS-TL-4/5</b>	Kuupäev: <b>12.02.24.</b>
		Möötkava: <b>1:500</b>



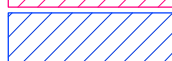


IKÕ ala, pos nr	Kadastrüksuse tunnus, nimi	Asukoht riigitee (nr ja nimi) suhtes (lõigu algus ja lõpp km);	Ala pindala (m <sup>2</sup> )
pos 1	77003:001:3360 5 Pärnu – Rakvere – Sõmeru	riigitee nr 5 Pärnu – Rakvere – Sõmeru km 184,415– 184,421	96
pos 2	77003:001:3360 5 Pärnu – Rakvere – Sõmeru	riigitee nr 5 Pärnu – Rakvere – Sõmeru km 184,471– 184,489	162

#### TINGMÄRGID




kasutusõigust nõudev ala, pos 1



kasutusõigust nõudev ala, pos 2



kinnistu piir

Tellija: <b>Tartu Arhitektuuribüroo OÜ</b>	Töö nimetus: <b>Sõmeru kauplus</b>	Töö nr: <b>T- 117-24</b>
Koostaja: <b>Vambola Truutsi</b>	Objekti aadress: <b>Veskinurga, Aluvere küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond</b>	Stadium: <b>PP</b>
Kontrollis: <b>Tiit Korn</b>	Joonise nimetus: <b>ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE PLAAN</b>	Eriala: <b>TL</b>
 Mehr OÜ, teede ja platside projekteerimine, www.mehr.ee tel. 58398659, kontor@mehr.ee	Joonise nr: <b>AS-TL-5/5</b>	Kuupäev: <b>12.02.24.</b> Mõõtkava: <b>1:500</b>